

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Героев Труда, 33 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4396,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4396,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	65957	1,25
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		57268	1,09
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8688	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	103373	1,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		69302	1,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		34072	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	7913	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7913	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	84036	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		84036	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,45
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		498533	9,45

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			269308	5,11
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			154770	2,93
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	4399,20	0,08
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;	33872,69	0,64
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	21052,38	0,40
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6210,05	0,12
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2, 3 класс - 1 раз в двое суток во время гололеда	89235,43	1,69
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			94618	1,79
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	13699,91	0,26
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3266,90	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	77652	1,47
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	19920	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.			94574	1,79
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в неделю	66791,92	1,27
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	27011,60	0,51
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	771	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	4303	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	25896	0,49
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	104451	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			343146	6,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			155387	2,95
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	18463,62	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			18463,62	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	226889	4,30
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		60450	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		166439	3,16
	Себестоимость работ и услуг		1029164	19,51
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	102916	1,95
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		102916	1,95
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1132080	21,46
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		572630	10,85
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		559451	10,61

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества